

Licencjonowany Rzecznawca BOMIS®-u
ds. wyceny środków i megalukadów technicznych

Wojciech Gruchola

numer uprawnień BOMIS®-u **1762**



**Wycena wartości rynkowej oraz wartości likwidacyjnej
przy sprzedaży wymuszonej mobilnego aparatu RTG do zdjęć.**

Model i typ aparatu RTG: MobileArt Plus Lumina, MUX-100H
Numer fabryczny: 0262Z18202
Rok produkcji: 2007
producent: Shimadzu Corporation

Raport nr: CRM 1041/2024

Wartość rynkowa, netto:	1 980 zł	słownie: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych
Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej, netto:	990 zł	słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych



Nr uprawnień 1762
rzecznawca ds. wyceny środków
i megalukadów technicznych
Wojciech Gruchola
ul. T. Kościuszki 22/12 Otwock 05-400
Tel. 602 509 196

02 Lutego 2024 r.

Słownik wybranych terminów specjalizowanych występujących w raporcie

System – tu. zaprojektowany układ środków technicznych, urządzeń, sprzętu komputerowego z oprogramowaniem spełniający wymagania odnoszące się do wyrobów, systemów lub zestawów zabiegowych określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/745 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrobów medycznych.

Koszt zastąpienia jest to cena zakupu nowego środka lub megaukładu technicznego będącego przedmiotem wyceny albo podobnego, o parametrach zbliżonych do parametrów obiektu wycenianego.

Wartość rynkowa – racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron i ich niezależności, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji, w określonym, danym czasie.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku tzn. m.in. na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży. Na pojęcie wartości rynkowej nie są nałożone żadne więzy czasowe w sensie ograniczeń czasu poszukiwania klienta.

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej jest to przewidywana cena, która może być uzyskana ze sprzedaży środków oraz megaukładów technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez okoliczności zaś środki lub megaukłady techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują.

Wartość pozostałości jest to cena, jakiej można spodziewać się ze sprzedaży środka lub megaukładu technicznego, który nie nadaje się już do użytku zgodnie z jego dotychczasowym przeznaczeniem i jest kupowany ze względu na przydatne do wtórnego wykorzystania zespoły, podzespoły lub elementy.

[źródło: Klimek, T. (2018), Standard szacowania wartości środków i megaukładów technicznych, wydanie I, Wydawca: Fundacja BOMIS]

Wyrób medyczny – „wyrób medyczny” oznacza narzędzie, aparat, urządzenie, oprogramowanie, implant, odczynnik, materiał lub inny artykuł przewidziany przez producenta do stosowania – pojedynczo lub łącznie – u ludzi, spełniający definicję zawartą w Ustawie z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych [Dz.U.2022.0.974 - Ustawa z dnia 7 kwietnia 2022 r. o wyrobach medycznych] oraz w art. 2 ust. 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2017/745 z dnia 5 kwietnia 2017 r. w sprawie wyrobów medycznych.

Spis treści

Słownik wybranych terminów specjalizowanych występujących w raporcie	2
1. Zamawiający	4
2. Władający	4
3. Przedmiot wyceny	4
4. Cel i przeznaczenie wyceny	4
5. Podstawa metodologiczna wyceny	4
6. Data i miejsce oględzin	5
7. Informacje dodatkowe	5
8. Procedura szacowania wartości przedmiotu wyceny	6
8.1. Nazwa środka technicznego, typ, wytwórca, numery fabryczne, data produkcji.....	6
8.2. Opis oraz podstawowe dane znamionowe.....	6
8.3. Informacje o pochodzeniu i zakupie.....	7
8.4. Informacje o ogólnym stanie technicznym, miarach zużycia wybranych elementów i podzespołów o przebiegu eksploatacji i o pozostałym do dyspozycji spodziewanym okresie użytkowania.....	7
9. Informacje o rynkach i cenach	9
9.1. Rynek pierwotny.....	9
9.2. Rynek wtórny.....	9
10. Procedura obliczeń wartości przedmiotu wyceny	9
11. Opinia końcowa, podsumowanie wyceny	12
12. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające	13
13. Dokumentacja fotograficzna	14

1. Zamawiający

Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Bartoszycach

ul. Kardynała Wyszyńskiego 11,

11-200 Bartoszyce

2. Władający

Szpital Powiatowy im. Jana Pawła II w Bartoszycach

ul. Kardynała Wyszyńskiego 11,

11-200 Bartoszyce

3. Przedmiot wyceny

Przedmiotem wyceny jest mobilny aparat RTG do zdjęć model **MobileArt Plus Lumina typ. MUX-100H**, numer fabryczny **0262Z18202**, producent **Shimadzu Corporation**, data produkcji **Maj 2007** roku.

4. Cel i przeznaczenie wyceny

Celem niniejszej wyceny jest **oszacowanie średniej wartości rynkowej** oraz **wartości likwidacyjnej przy sprzedaży wymuszonej** przedmiotu wyceny, będącej podstawą do ustalenia ceny wywoławczej jego sprzedaży w postępowaniu przetargowym.

5. Podstawa metodologiczna wyceny

Aby spełnić cel i przeznaczenie wyceny określonej potrzebą zamawiającego, należy najpierw zidentyfikować przedmiot wyceny a następnie oszacować jego wartość.

Wartość rynkowa – zdefiniowana jako racjonalnie określona ilość pieniędzy, którą chętny kupujący będzie skłonny zaoferować chętnemu sprzedającemu w zamian za przedmiot transakcji, przy założeniu równości stron, bez istnienia żadnego przymusu wpływającego na decyzję o zakupie i sprzedaży, przy pełnej znajomości przedmiotu i okoliczności transakcji oraz przy zachowaniu odpowiednio długiego czasu wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku.

Zakłada się odpowiednio długi czas wyeksponowania przedmiotu sprzedaży na wolnym rynku tzn. m.in. na rynku o nieograniczonym dostępie chętnych do kupna i sprzedaży. Na pojęcie wartości rynkowej nie są nałożone żadne więzy czasowe w sensie ograniczeń czasu poszukiwania klienta.

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej – określona przez przewidywaną cenę, która może być uzyskana ze sprzedaży środków oraz megaluków technicznych na prawidłowo ogłoszonym i przeprowadzonym przetargu publicznym, aukcji lub licytacji, przy konieczności bezzwłocznej sprzedaży i przy założeniu, że sprzedawca jest zmuszony do transakcji poprzez

okoliczności zaś środki lub megaukłady techniczne sprzedaje się w takim stanie i w takim miejscu w jakim się one aktualnie znajdują

Podstawą wyceny w wyżej wymienionym celu są:

- Szczegółowa identyfikacja przedmiotu wyceny,
- Ustalenia w zakresie właściwego oznakowania przedmiotu wyceny będącego wyrobem medycznym oraz spełnienia przez niego wymagań zasadniczych,
- Ustalenia dotyczące działania, ogólnej sprawności technicznej, funkcjonalnej oraz kompletności przedmiotu wyceny,
- Ustalenia dotyczące możliwości dalszego użytkowania przedmiotu wyceny,
- Ustalenia dotyczące rynku wtórnego używanych mobilnych aparatów RTG MobileArt Plus Lumima MUX-100H,
- Ustalenie kosztu zastąpienia przedmiotu wyceny na podstawie aktualnych cen sprzedaży nowych modeli aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Evolution MX7 oraz MX8, będących następcami generacyjnymi modelu MobileArt Plus, MUX-100H, będącego przedmiotem wyceny.

Oszacowanie wartości przedmiotu wyceny przeprowadzono w podejściu mieszanym metodą iterowania wg. **Standardu Szacowania Wartości Środków i Megaukładów Technicznych BOMIS®**.

6. Data i miejsce oględzin

Oględzin przedmiotu wyceny dokonano w dniu **14 grudnia 2023 r.** w miejscu składowania wycenianego, nieużywanego obecnie, aparatu RTG na terenie Szpitala Powiatowego w Bartoszycach przy ulicy Kardynała Wyszyńskiego 11.

7. Informacje dodatkowe

- 7.1. Mobilny aparat RTG będący przedmiotem wyceny, posiada oznakowania producenta z nazwą modelu, nazwą i adresem wytwórcy, numerem fabrycznym i numerem produktowym, miesiącem i rokiem produkcji oraz oznakowanie znakiem CE z numerem 0197 należącym do jednostki notyfikowanej TÜV Rheinland LGA Products GmbH, Tillystraße 2, 90431 Nürnberg (Norynberga), RFN, która uczestniczyła w procedurze oceny zgodności.
- 7.2. Oględzin przedmiotu wyceny dokonano w obecności pana Dariusza Jadczaaka – Starszego Specjalisty ds. Aparatury Medycznej, który udostępnił przedmiot wyceny do oględzin, oraz udzielił informacji na jego temat.

8. Procedura szacowania wartości przedmiotu wyceny

8.1. Nazwa środka technicznego, typ, wytwórca, numery fabryczne, data produkcji

Nazwa środka technicznego	Model / typ / nazwa	Producent
Mobilny aparat RTG do zdjęć	MobileArt Plus Lumina MUX-100H	SHIMADZU Corporation. 1,Nishinokyo-Kuwabaracho Nakagyo-ku, Kyoto 604-8511 Japonia
– Numer produktowy:	503-48500-12	
– Numer fabryczny aparatu:	0262Z18202	
– Miesiąc i rok produkcji:	Maj 2007	
– Oznakowanie znakiem CE:	CE₀₁₉₇	
Lampa RTG	CIRCLEX 0.7U163CS	
– Numer fabryczny:	72443	
– Miesiąc i rok produkcji:	Maj 2007	
Kolimator	COLLIMATOR R-20C	
– Numer fabryczny:	0166T94938	
– Miesiąc i rok produkcji:	Kwiecień 2007	

Tabela 1: Dane identyfikacyjne przedmiotu wyceny.

8.2. Opis oraz podstawowe dane znamionowe

Dane znamionowe aparatu RTG MobileArt Plus Lumina (na podstawie prospektu producenta nr. dok. 6295-10504-30A-IK):

Generator:

- ✓ Częstotliwość przebiegu wysokiego napięcia: 60kHz,
- ✓ Maksymalna moc wyjściowa: 12,5 kW,
- ✓ Zakres ustawień napięcia anodowego: od 40 kV do 125 kV (co 1 kV),
- ✓ Zakres nastaw wartości produktu (mAs): od 0,32 do 320 mAs,
- ✓ Maksymalna wartość prądu: 160 mA,
- ✓ Liczba programów anatomicznych: 72

Lampa RTG:

- ✓ Rozmiar ogniska lampy RTG: 0,7 mm,
- ✓ Maksymalna pojemność cieplna anody: 300kHU,

Cechy konstrukcyjne aparatu RTG:

- ✓ Przemieszczanie aparatu RTG za pomocą silnika elektrycznego z prędkością 5 km/godz.
- ✓ Silnik zasilany z układu baterii (akumulatorów),
- ✓ Zakres ustawienia wysokości ogniska lampy RTG: od 60 cm do ok. 2 m,
- ✓ Zakres ustawienia długości ramienia: od 63,5 cm do 120 cm,
- ✓ Zakres kąta obrotów kolumny: $\pm 270^\circ$,
- ✓ Zakres kąta obrotów lampy RTG: $\pm 180^\circ$,

-
- ✓ Masa aparatu: 370 kg,
 - ✓ Wymiary aparatu: długość: 115 cm; szerokość: 58 cm; wysokość: 120 cm / 193 cm (z kolumną).

8.3. Informacje o pochodzeniu i zakupie

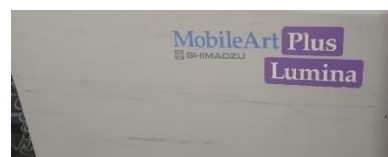
Mobilny aparat RTG Mobile Art. Plus Lumina, będący przedmiotem wyceny został zakupiony w roku 2007 za cenę brutto 127 704 zł. Dostawca udzielił 5-letniej gwarancji jakości na dostarczony aparat RTG.

8.4. Informacje o ogólnym stanie technicznym, miarach zużycia wybranych elementów i podzespołów o przebiegu eksploatacji i o pozostałym do dyspozycji spodziewanym okresie użytkowania

Wyceniany mobilny aparat RTG MobileArt Plus Lumina, w dniu jego oględzin był składowany w pomieszczeniach magazynowych Szpitala Powiatowego w Bartoszycach.

W ocenie wizualnej stanu technicznego aparatu RTG stwierdza się liczne uszkodzenia które obniżają jego wartość rynkową. Zidentyfikowano następujące uszkodzenia wycenianego aparatu RTG:

- ✓ obecność licznych śladów otarć oraz miejscowych uszkodzeń na powierzchniach zewnętrznych obudów aparatu RTG. Uszkodzenia z ubytkami warstwy lakieru.



- ✓ Ślady po naprawach przewodu wyzwalającego. Przewód jest miejscowo owinięty taśmą izolacyjną co świadczy o dokonaniu prowizorycznej naprawy jakiegoś uszkodzenia warstwy izolacyjnej.

Przewód należałoby wymienić na nowy lub inny, używany, wolny od wad.



- ✓ Uszkodzony suwak pokrowca na przewody wysokiego napięcia. W części pokrowiec zużyty (sparciały). Przewody elektryczne w uszkodzonym pokrowcu zostały powiązane elastycznymi opaskami zaciskowymi.

Pokrowiec do wymiany na nowy lub używany albo do naprawy we własnym zakresie.



- ✓ Widoczne uszkodzenie elementu konstrukcyjnego aparatu RTG.



W dniu oględzin nie dokonano próby uruchomienia aparatu RTG w miejscu jego składowania. Nie weryfikowano też jego sprawności działania. Aparat nie był używany od ok. 5 lat. Należy zatem założyć, że przed ponownym uruchomieniem aparat powinien przejść przegląd techniczny w czasie którego lampa zostanie poddana procedurze wygrzewania (trenowania), zostanie sprawdzona przydatność aparatu do dalszego używania i po dokonaniu obowiązkowych testów specjalistycznych, z wynikiem pozytywnym, aparat mógłby być ponownie używany do celów zgodnie z jego przeznaczeniem.

W przypadku braku możliwości uruchomienia i dalszego używania lampy RTG po tak długim przestoju, lub w przypadku niezaliczenia testów specjalistycznych, wartość aparatu zdeprecjonuje się do wartości pozostałości.

Pozostały do dyspozycji spodziewany okres użytkowania przedmiotu wyceny:

Koszty wymiany zużytych podzespołów i elementów oraz usług związanych z ponownym przywróceniem wycenianego aparatu RTG do używania zgodnie z jego przeznaczeniem, mogą przewyższyć jego wartość rynkową. W przypadku braku możliwości uruchomienia aparatu albo lampy RTG należy przyjąć, że wyceniany mobilny aparat RTG MobileArt Plus Lumina MUX-100H osiągnął koniec „życia ekonomicznego”. Podjęcie działań związanych z rekondukcjonowaniem wycenianego aparatu RTG staje się nieopłacalne ekonomicznie.

9. Informacje o rynkach i cenach

9.1. Rynek pierwotny

Następcami generacyjnymi wycenianego modelu aparatu RTG są modele aparatów o nazwach MobileArt Evolution MX7 oraz MX8. Przedstawiciel spółki Shim-Med. Sp. z o.o. będącej autoryzowanym przedstawicielem w Polsce Shimadzu Corporation, producenta mobilnego aparatu RTG MobileArt. Plus Lumina MUX-100H ustalił i podał aktualną cenę sprzedaży fabrycznie nowego aparatu MobileArt Evolution MX7 która wynosi netto ok. 200 000 zł.

9.2. Rynek wtórny

W trakcie sporządzania niniejszej wyceny na rynku wtórnym zidentyfikowano następujące oferty sprzedaży używanych mobilnych aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H:

- 1) Aparat RTG z 2006 roku, cena sprzedaży netto: 1 850\$. Stan techniczny wg opisu: noszący ślady „normalnego” zużycia w czasie używania. Uszkodzony przycisk awaryjnego wyłączenia aparatu.
- 2) Aparat RTG z 2006 roku, cena sprzedaży netto: 3 600\$. Aparat w pełni sprawny. Stan techniczny dobry.
- 3) Aparat rekondukcjonowany. Cena sprzedaży netto: 6 900 \$. Sprawny. Nie podano roku produkcji oraz roku w którym przeprowadzono procedurę rekondukcjonowania aparatu.
- 4) Aparat RTG z 2006 roku, cena sprzedaży netto: 2 542\$. Aparat w pełni sprawny. Stan techniczny dobry,
- 5) Aparat RTG z 2008 roku, ceny ofertowe odkupu: od 1 550\$ do 2 125\$ (9 ofert), wartość średnia złożonych ofert: 1 844\$, mediana: 1 800\$. Aparat w pełni sprawny. Stan techniczny dobry.
- 6) Używany aparat RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H, cena sprzedaży 6 500€. Nie podano roku produkcji. Aparat sprawny, stan techniczny dobry.

10. Procedura obliczeń wartości przedmiotu wyceny.

Wartość rynkową przedmiotu wyceny oszacowano w podejściu mieszanym metodą iterowania, polegającą na znajomości kosztu zastąpienia obiektu nowego i fragmentu trendu zmian cen ofertowych mobilnego aparatu RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H.

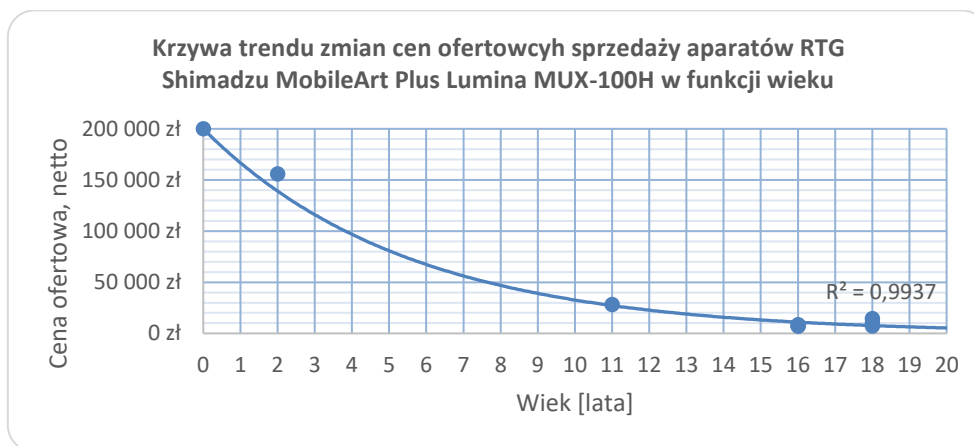
Do wykreślenia krzywej trendu zmian cen ofertowych mobilnego aparatu RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H przyjęto następujące wartości i założenia:

- Koszt zastąpienia obiektu nowego – netto 200 000 zł
- Fragment cen ofertowych przyjęto na podstawie aktualnych ofert sprzedaży aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H na rynku wtórnym, wg informacji podanych w

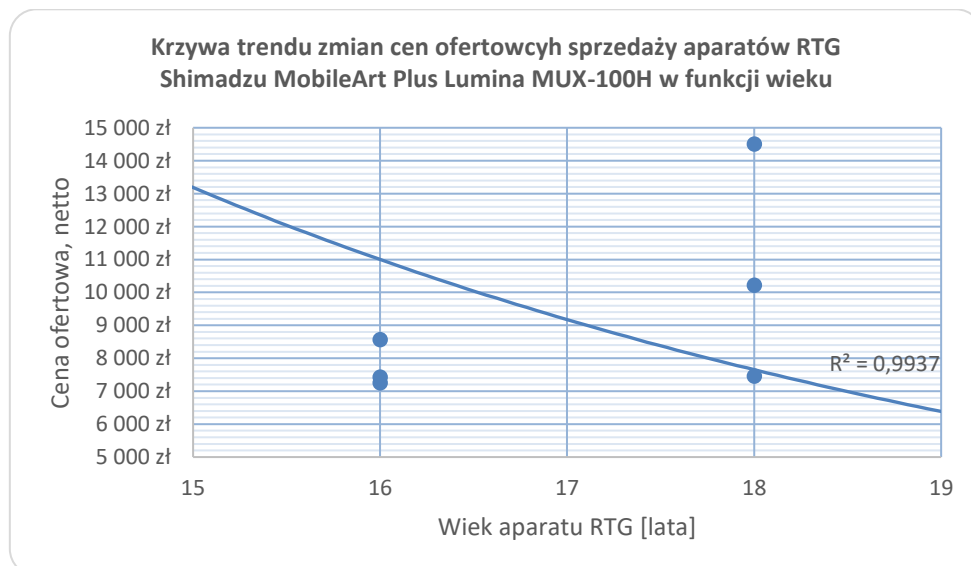
rozdziale 9.2. Rynek wtórny. Wartości cen ofertowych przeliczono na PLN wg średniego kursu walut NBP z dnia 30.01.2024 roku, gdzie: 1\$ = 4,0301 zł; 1€ = 4,3634 zł; 1£ = 5,1106 zł.

- Przyjęto, że trend zmian cen ofertowych w funkcji wieku mobilnych aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H opisuje funkcja wykładnicza, która w sposób najbliższy odzwierciedla rzeczywiste wartości rynkowe systemów i urządzeń medycznych, co wyraża wysoka wartość współczynnika regresji (dopasowania) R^2 powyżej 99%.

Na podstawie ww. danych wykreślono krzywą trendu zmian cen ofertowych sprzedaży w funkcji wieku, mobilnych aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H:



Wykres nr 1a. Krzywa trendu zmian cen ofertowych mobilnych aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H, w funkcji wieku.



Wykres nr 1b. Krzywa trendu zmian cen ofertowych mobilnych aparatów RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H, w funkcji wieku. Powiększony obszar zainteresowania.

Z wykresu nr 1b odczytano **średnią cenę ofertową sprzedaży** 17-letniego, używanego, sprawnego, mobilnego aparatu RTG, Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H która wynosi **netto: 9 200 zł.**

Średnia wartość rynkowa jest niższa od średniej ceny ofertowej o wartość wynegocjowanego opustu. Zakłada się że średni poziom opustu cenowego możliwy do osiągnięcia podczas negocjacji wynosi ok. -10%. **Stąd średnia wartość rynkowa** 17-letniego aparatu RTG Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H wynosi netto ok. 9 200 zł – 920 zł (-10%) = **netto 8 280 zł.**

W celu oszacowania indywidualnej wartości rynkowej wycenianego aparatu RTG należy uwzględnić następujące korekty:

1	Korekta z tytułu wymiany akumulatorów w wycenianym aparacie RTG. Przyjmuje się ok. 80% ceny ofertowej serwisu Shim-Med. usługi wymiany akumulatorów.	- 4 800 zł
2	Korekta na naprawę zidentyfikowanych uszkodzeń wycenianego aparatu. Przyjmuje się kwotę ok. 1 500 zł wynikającą z możliwości likwidacji zidentyfikowanych uszkodzeń w zakresie własnym kupującego.	- 1 500 zł
Suma przyjętych korekt:		- 6 300 zł

Indywidualna wartość rynkowa wycenianego aparatu RTG, Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H wynosi **netto: 8 280 zł – 6 300 zł = netto 1 980 zł.**

Wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej wycenianego aparatu RTG, Shimadzu, MobileArt Plus Lumina MUX-100H wynosi co najwyżej 50% jego wartości rynkowej, czyli **netto 990 zł.**

Uwaga, powyższe wartości, tj. indywidualna wartość rynkowa oraz wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej wycenianego aparatu RTG, oszacowano przy założeniu uzyskania sprawności aparatu po wygrzaniu (trenowaniu) lampy rentgenowskiej w wyniku długiego przestoju aparatu.

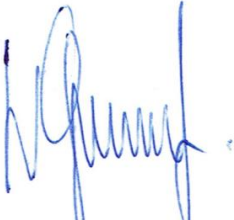
11. Opinia końcowa, podsumowanie wyceny

W rezultacie powyższego oszacowania, przy przyjęciu podanych w treści opinii i założeń ustalono następujące wartości przedmiotu wyceny, tj. mobilnego aparatu RTG do zdjęć model: MobileArt Plus Lumina typ. MUX-100H, numer fabryczny 0262Z18202, producenta Shimadzu Corporation, data produkcji Maj 2007 roku:

- **wartość rynkowa wynosi netto. 1 980 zł, słownie netto: jeden tysiąc dziewięćset osiemdziesiąt złotych,**
- **wartość likwidacyjna przy sprzedaży wymuszonej wynosi netto 990 zł, słownie netto: dziewięćset dziewięćdziesiąt złotych.**

Rekomendacja

Ze względu na wiek wycenianego aparatu RTG, brak pewności co do uzyskania przez niego pełnej sprawności po długim przestoju, konieczność poniesienia dodatkowych kosztów likwidacji uszkodzeń oraz poniesienia kosztów usług w celu uruchomienia aparatu RTG które łącznie mogą przewyższyć jego aktualną wartość rynkową, rekomenduje się rozważenie możliwości ogłoszenia postępowania na sprzedaż wycenianego aparatu RTG bez określenia minimalnej ceny sprzedaży.

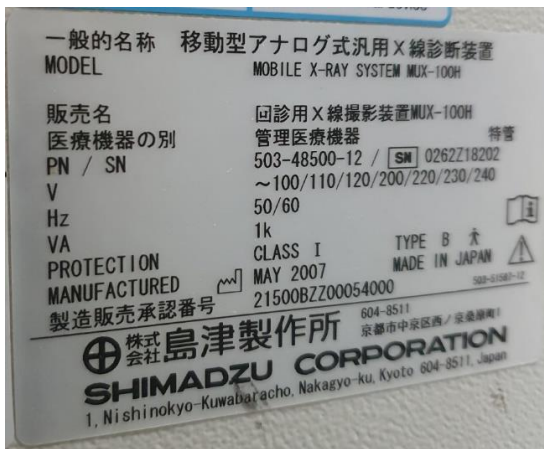


rzecznik ds. wyceny środków
i mekautadów technicznych
Nr uprawnień 1762
Wojciech Gruchola
ul. T. Kościuszki 22/12 Otwock 05-400
Tel. 602 509 196

12. Zastrzeżenia i klauzule ograniczające

- 1) Powyższa wycena określa wartość rynkową oraz wartość likwidacyjną przy sprzedaży wymuszonej mobilnego aparatu RTG do zdjęć model MobileArt Plus Lumina typ. MUX-100H, numer fabryczny 0262Z18202, producenta Shimadzu Corporation, data produkcji Maj 2007 roku w takim stanie technicznym w jakim się on znajdował w dniu jego oględzin, 14 grudnia 2023 roku.
- 2) Wartość przedmiotu wyceny została oszacowana na dzień sporządzenia wyceny.
- 3) Niniejsze opracowanie nie może być wykorzystane do żadnego innego celu niż określony w tytule 4 i nie może być publikowane w całości w jakimkolwiek dokumencie bez zgody autora wyceny i bez uzgodnienia z nim formy i treści takiej publikacji.
- 4) Autor wyceny nie bierze na siebie odpowiedzialności za wady ukryte (prawne i fizyczne) oraz ewentualne skutki wynikające z dalszego użytkowania przedmiotu wyceny a także za skutki wykorzystania samej wyceny.
- 5) Wykonawca nie ponosi także odpowiedzialności za ewentualne wady wyceny powstałe z oparcia się na stanie przedmiotu wyceny wynikającym z przedstawionych mu informacji, jeśli brak było podstaw do kwestionowania ich zgodności ze stanem rzeczywistym lub też ustalenie stanu rzeczywistego przez wykonawcę było niemożliwe lub znacznie utrudnione.
- 6) Niniejsze oszacowanie wartości nie jest ekspertyzą stanu technicznego przedmiotu wyceny i za taką nie może być uznawane
- 7) Powyższa wycena wartości w szczególności nie może być traktowana jako gwarancja sprzedaży przedmiotu wyceny za oszacowaną wartość
- 8) Nie badano poprawności numerów identyfikacyjnych przedmiotu wyceny. Nie weryfikowano także prawdziwości pozostałych danych obiektu, w tym roku produkcji i innych, które przyjęto wg okazanych dokumentów i wskazanych źródeł.
- 9) Nie badano tytułu użytkowania ani tytułu własności wycenianego obiektu oraz ewentualnego istnienia ograniczenia praw rzeczowych.

13. Dokumentacja fotograficzna



Widok ogólny i oznakowania wycenianego aparatu RTG