**Ogłoszenie o przetargu**

Dyrektor Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Bartoszycach ogłasza przetarg na najem pomieszczeń:

1. o powierzchni 34,56 m², mieszczącego się parterze budynku szpitala przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 11 w Bartoszycach, oznaczonego w ewidencji gruntów
w obrębie działki nr 319 na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2025 r.
z przeznaczeniem na świadczenie usług medycznych – prowadzenie poradni specjalistycznej.
2. o powierzchni 60,74 m², mieszczącego się na parterze budynku szpitala przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 11 w Bartoszycach, oznaczonego w ewidencji gruntów
w obrębie działki nr 319 na okres 3 lat poczynając od dnia 01.01.2025 r.
z przeznaczeniem na prowadzenie działalności usługowej.
3. o powierzchni 43,24 m2 mieszczącego się parterze budynku szpitala przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 11 w Bartoszycach, oznaczonego w ewidencji gruntów w obrębie działki nr 319 na okres 1 roku poczynając od dnia 01.01.2025 r. z przeznaczeniem
na świadczenie usług medycznych – prowadzenie poradni specjalistycznej.
4. Boksu garażowego o powierzchni 16,46 m², położonego w budynku na wprost wejścia do SOR przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 11 w Bartoszycach, oznaczonego
w ewidencji gruntów w obrębie działki nr 319 na okres 1 roku poczynając od dnia 01.01.2025 r.

Regulamin przeprowadzania przetargu na najem pomieszczeń należących do Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Bartoszycach przy ul. Wyszyńskiego 11 można odebrać osobiście w siedzibie szpitala lub pobrać ze strony [www.szpital-bartoszyce.pl](http://www.szpital-bartoszyce.pl/) .

Umowy mają zostać zawarte na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2027 (pomieszczenia 1 i 2)

Umowy mają zostać zawarte na okres od 01.01.2025 r. do 31.12.2025 (pomieszczenia 3 i 4)

Zgodnie z Regulaminem przeprowadzania przetargu na najem pomieszczeń należących do Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Bartoszycach przy ul. Kardynała Wyszyńskiego 11 Wywoławczą (minimalną) wysokość stawki czynszu z tytułu najmu lub dzierżawy określa się na następującym poziomie:

1. w stosunku do nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności polegającej na udzielaniu świadczeń zdrowotnych:
2. 60 zł netto za m2 – pomieszczenia przeznaczone na gabinety lekarskie
i zabiegowe;
3. 60 zł netto za m2 – powierzchnie przeznaczone na gabinety lekarskie
i zabiegowe
4. 45 zł netto za m2 – hole, łazienki, rejestracje, archiwa, pomieszczenia gospodarcze, socjalne;
5. 35 zł netto za m2 – powierzchnie wspólne (20 % powierzchni wskazanej w pkt 1 lit. a), b) i c).
6. w stosunku do nieruchomości przeznaczonych na prowadzenie działalności innej niż wskazana w pkt 1):
7. 70 zł netto za m2 – pomieszczenia w których prowadzona jest właściwa działalność;
8. 70 zł netto za m2 – powierzchnie w których prowadzona jest właściwa działalność;
9. 50 zł netto za m2 – hole, łazienki;
10. 35 zł netto za m2 – powierzchnie wspólne (20% powierzchni wskazanej w pkt 2 lit. a), b) i c).
11. w stosunku do nieruchomości położonych poza budynkiem głównym Szpitala– 20 zł netto za m2.

Szpital ustala minimalną miesięczną stawkę czynszu:

1. pomieszczenia o powierzchni 34,56 m2: 2315,45 zł
2. pomieszczenia o powierzchni 60,74 m2: 4368,85 zł
3. pomieszczenia o powierzchni 43,24 m2 : 2897,15 zł
4. boks garażowy o powierzchni 16,46 m2 : 329,20 zł

Szpital Powiatowy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu, oraz przesunięcia terminu składania ofert i ich rozstrzygnięcia, bez podania przyczyny.

Oferty w zamkniętych kopertach i oznakowanych napisem „Przetarg- najem pomieszczeń o powierzchni ………..²” należy składać do 30.12.2024 r. do godz. 09:00 w sekretariacie Szpitala.

Oferty należy składać na udostępnionym w siedzibie Udzielającego zamówienie formularzu.

Otwarcie odbędzie się o godz. 09:30 w dniu upływu terminu składania ofert w siedzibie Szpitala,
w części administracyjnej, pok. nr A13.

Strony są związane ofertą 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.

Szczegółowe zasady korzystania z pomieszczeń zawiera projekt umowy.

Szczegółowe informację można uzyskać od poniedziałku do czwartku w godz. 08:00-14:00 oraz
w piątek w godz. 08:00-11:00, pod numerem tel. 089 675 23 17.

Załączniki:

* 1. Formularz ofertowy- najem, dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na udzielanie świadczeń zdrowotnych
	2. Formularz ofertowy- najem, dzierżawa pomieszczeń przeznaczonych na działalność

handlowo-usługową

* 1. Oświadczenie oferenta
	2. Wzór umowy najmu- pomieszczenie o powierzchni 34,56 m²
	3. Wzór umowy najmu- pomieszczenie o powierzchni 60,74 m²
	4. Wzór umowy najmu- pomieszczenie o powierzchni 43,24 m²
	5. Wzór umowy najmu- pomieszczenie o powierzchni 16,46 m²
	6. Regulamin przeprowadzania przetargów na najem i dzierżawę nieruchomości Szpitala Powiatowego im. Jana Pawła II w Bartoszycach

Sporządziła M. Grabińska